



ROMÂNIA
JUDEȚUL ALBA
CONSILIUL LOCAL AL
COMUNEI PIANU

HOTĂRÂREA

Nr.62 din 07.08.2025

Demararea procedurilor pentru vânzare prin licitație publică a 90 parcele de teren cu suprafața totală de 92.472 mp, proprietate privată a comunei Pianu, comuna Pianu, localitate Pianu de Jos, ZONA TEREN GOLF, județul Alba

Consiliul Local al comunei Pianu, județul Alba întrunit în ședința ordinară din 07.08.2025. Având în vedere :

- a) Proiectul de hotărâre nr.50/31.07.2025 privind demararea procedurilor pentru vânzare prin licitație publică a 90 parcele de teren cu suprafața totală de 92.472 mp, proprietate privată a comunei Pianu, comuna Pianu, localitate Pianu de Jos, ZONA TEREN GOLF, județul Alba ;
- b) Referatul de aprobare nr.5572/31.07.2025 la proiectul de hotărâre nr.50/31.07.2025 ;
- c) Raportul nr. 5573/31.07.2025 întocmit de d-l Botiș Cristian ;
- d) Raportul de evaluare a proprietății imobiliare nr.784/17.12.2024 întocmit de către doamna Rosu Adriana-Eusența - evauator autorizat ANEVAR;
- e) Avizul favorabil al comisiei pe domenii .

În baza prevederilor :

- a) art.119, art.120 alin.(1) și (2) din Constituția României, modificată și completată prin Legea de revizuire a Constituției României nr.429/2003;
- b) art.4 din Carta europeană a autonomiei locale, adoptată la Strasbourg la 15 octombrie 1985, ratificată prin Legea nr. 199/1997;
- c) Regulamentului privind concesionarea, închirierea și vânzarea bunurilor imobile ce aparțin domeniului privat al UAT Comuna Pianu, aprobat prin HCL Pianu nr.13/21.02.2020 ;
- d) art.129 alin.(1),(2) lit. c) și alin.(6) lit. b), art.317 alin. (3) lit.b), art.338, art.363 și urm. din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu toate modificările și completările ulterioare;
- e) Ordonanței Guvernului nr.24/2011 privind unele măsuri în domeniul evaluării bunurilor, cu toate modificările și completările ulterioare ;
- f) art. 2 alin. (1) pct.51, alin.(4), (5), art.5 și art.29 din Legea nr.273/2006 privind finanțele publice locale, cu toate modificările și completările ulterioare ;

g) art.7 alin.(1), (2) și (13) și art.8 alin.(1) a Legii nr.52/2003 privind transparență decizională în administrația publică ;

h) art.47 a Legii nr.24/2000 republicată, privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative.

În temeiul art.139 alin.(1)(3) lit. g), art.196 alin.(1) litera a) din OUG nr.57/2019 privind Codul administrativ, Consiliul Local Pianu adoptă prezenta:

HOTĂRÂRE

Art. 1 Se aprobă demararea procedurilor pentru vânzarea prin licitație publică a 90 parcele de teren cu suprafața totală de 92.472 mp, proprietate privată a comunei Pianu, comuna Pianu, localitate Pianu de Jos, ZONA TEREN GOLF, județul Alba .

Art. 2 Se aprobă punerea în aplicare a prevederilor Regulamentului privind concesionarea, închirierea și vânzarea bunurilor imobile ce aparțin domeniului privat al UAT Comuna Pianu, aprobat prin HCL Pianu nr.13/21.02.2020, pentru vânzarea prin licitație publică a celor 90 parcele de teren cu suprafața totală de 92.472 mp, proprietate privată a comunei Pianu, comuna Pianu, localitate Pianu de Jos, ZONA TEREN GOLF, județul Alba .

Art. 3 - (1) Împotriva prezentei hotărâri se poate depune în termen de 30 de zile, o plângere prealabilă la Consiliul Local al comunei Pianu și dacă nu se primește un răspuns favorabil, în alte 30 de zile hotărârea poate fi atacată în fața instanței de contencios administrativ. Sau ea poate fi atacată direct în fața instanței de contencios administrativ - în termen de 30 de zile, conform prevederilor Legii nr.554/2004 privind contenciosul administrativ, fără a mai urma procedura prealabilă.

(2) Pentru motive temeinice, persoana care se consideră vătămată de prezenta hotărâre, poate introduce plângerea prealabilă și peste termenul prevăzut la alin.(1), dar nu mai târziu de 6 luni de la data emiterii hotărârii.

Art. 4 - (1) Prezenta hotărâre se aduce la cunoștință publică prin grija secretarului general al comunei Pianu – d-na Catargiu Camelia Cristina, totodată înaintând câte un exemplar : Instituției Prefectului Județului Alba ; Primarului comunei Pianu ; la dosarul de ședință.

(2) Publicitatea hotărârii se va asigura prin Monitorul Oficial al Comunei Pianu aflat pe pagina de internet www.primariapianu.ro.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ
Dobra Marius Ioan




Contrasemnează pentru legalitate
SECRETAR GENERAL AL COM. PIANU,
Jr. Catargiu Camelia Cristina



**CARTUȘ NECESAR DE INSERAT PE ORICE HOTĂRÂRE A CONSILIULUI LOCAL AL COMUNEI,
DUPĂ SEMNĂTURA PRESEDINTELUI DE ȘEDINȚĂ ȘI CEA A SECRETARULUI GENERAL AL COMUNEI**

PROCEDURI OBLIGATORII ULTERIOARE ADOPTĂRII HOTĂRĂRII CONSILIULUI LOCAL AL COMUNEI PIANU NR. 62/2025

Nr. crt.	Operațiuni efectuate	Data ZZ/LL/AN	Semnătura persoanei responsabile să efectueze procedura
0	1	2	3
1	Adoptarea hotărârii s-a făcut cu majoritate . ¹⁾ <input type="radio"/> Simplă <input checked="" type="radio"/> Absolută <input type="radio"/> Calificată	07/08/2025	
2	Comunicarea către primarul comunei ²⁾	07/08/2025	
3	Comunicarea către prefectul județului ³⁾	07/08/2025	
4	Aducerea la cunoștință publică ⁴⁺⁵⁾	07/08/2025	
5	Comunicarea, numai în cazul celei cu caracter individual ⁴⁺⁵⁾/...../2025	
6	Hotărârea devine obligatorie⁶⁾ sau produce efecte juridice⁷⁾, după caz	07/08/2025	

Extrase din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ:

*1) Art. 139 alin. (1): "În exercitarea atribuțiilor ce îi revin, consiliul local adoptă hotărâri, cu majoritate absolută sau simplă, după caz.

(2) Prin excepție de la prevederile alin. (1), hotărârile privind dobândirea sau înstrăinarea dreptului de proprietate în cazul bunurilor imobile se adoptă de consiliul local cu majoritatea calificată definită la art. 5 lit. dd), de două treimi din numărul consilierilor locali în funcție."

*2) Art. 197 alin. (2): "Hotărârile consiliului local se comunică primarului."

*3) Art. 197 alin. (1), adaptat: Secretarul general al comunei comunică hotărârile consiliului local al comunei prefectului în cel mult 10 zile lucrătoare de la data adoptării ..."

*4) Art. 197 alin. (4): "Hotărârile ... se aduc la cunoștința publică și se comunică, în condițiile legii, prin grija secretarului general al comunei."

*5) Art. 199 alin. (1): "Comunicarea hotărârilor ... cu caracter individual către persoanele cărora li se adresează se face în cel mult 5 zile de la data comunicării oficiale către prefect."

*6) Art. 198 alin. (1): "Hotărârile ... cu caracter normativ devin obligatorii de la data aducerii lor la cunoștință publică."

*7) Art. 199 alin. (2): "Hotărârile ... cu caracter individual produc efecte juridice de la data comunicării către persoanele cărora li se adresează."